

LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020.gada 10. februārī

Nr. 25

Protokols Nr. 3, punkts Nr.1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Parks pie skolas”
Otaņķu pagastā, neapbūvēta zemes gabala (starpgabals)
atsavināšanu izsolē ar pretendenta atlasi un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Parks pie skolas” kadastra numurs 6480 007 0157 ir zemes gabals ar platību 0,2221 ha. Minētajam īpašumam „Parks pie skolas”, kadastra numurs 6480 007 0157. 05.12.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100 000 59 55 88.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2020.gada 10.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma (starpgabala) „Parks pie skolas” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 338 (trīs simti trīsdesmit astoņi eiro).

Zemes gabals pieguļ diviem īpašumiem – „Baloži”, kadastra Nr. 6480 007 0061, kas reģistrēti Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļījuma Nr. 100 000427763 un „Ražotnes”, kadastra Nr. 6480 007 0054, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļījuma Nr.100 000 427608.

Pirmpirkuma tiesīgās personas ir nekustamā īpašuma „Baloži”, kadastra Nr. 6480 007 0061, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļījuma Nr. 100 000 42 77 63 un īpašuma „Ražotnes”, kadastra Nr. 6480 007 0054, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļījuma Nr. 100 000 42 76 08 īpašnieki.

Zemes gabals saskaņā ar saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums „Parks pie skolas”, kadastra Nr. 6480 007 0157 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei, smagās rūpniecības un pirmspaistrādes uzņēmumu apbūvei.

Zemes gabals „Parks pie skolas” kadastra numurs 6480 007 0157, nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

Ievērojot „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 44.panta 8.daļu 1.punkts, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot divi nekustamo īpašumu īpašnieki.

Gadījumā ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās abu nekustamo īpašumu īpašnieki, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punkts, 10.pants, 11.pants, 37.panta 1.daļa 4.punkts, 44.panta 8.punkta 1.daļu,

DOME NOLEMIJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Parks pie skolas” kadastra numurs 6480 007 0157 ar šādiem nosacījumiem:

1.1. apstiprināt atsavināšanas veidu pārdošana par brīvu cenu (izsoles sākumcena) EUR 338 (trīs simti trīsdesmit astoņi eiro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala „Parks pie skolas” kadastra numurs 6480 007 0157, izsoles noteikumus.

1.3. Uzaicināt pirmpirkuma tiesīgās personas nekustamā īpašuma “Baloži”, kadastra Nr. 6480 007 0061, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļuma Nr. 100 000 42 77 63 un īpašuma “Ražotnes”, kadastra Nr. 6480 007 0054, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļuma Nr. 100 000 42 76 08 īpašniekus un nosūtīt šo lēmumu, kā arī atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā viens reģistrēts dalībnieks, kurš ir pirmpirkumā tiesīgā persona.

1.5. Tādā gadījumā īpašums “Parks pie skolas”, kadastra Nr. 6480 007 0157 tiek pārdots vienīgai reģistrētai pirmpirkuma tiesīgai personai par izsoles sākumcenu EUR 338 (trīs simti trīsdesmit astoņi eiro).

2. Ja, pieteikumu par pirmpirkuma tiesībām par atsavināmā zemes gabala (starpgabala) „Parks pie skolas” kadastra numurs 6480 007 0157 iesnieguši abu nekustamā īpašuma “Baloži”, kadastra Nr. 6480 007 0061, kas reģistrēta Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļuma Nr. 100 000 42 77 63 un īpašuma “Ražotnes”, kadastra Nr. 6480 007 0054, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļuma Nr. 100 000 42 76 08 īpašnieki, tad tiek rīkota izsole starp šīm pirmpirkuma tiesīgām personām saskaņā ar apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

3. Izsoli organizēt 2020. gada 30.martā plkst.10.00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

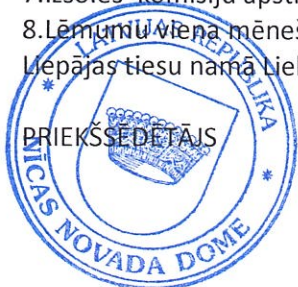
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

5.Pieteikumu par pirmpirkuma tiesībām iesniegt līdz 2020.gada 30.martam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7.Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.

8.Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.PETERMANIS